

UMOWA

Zawarta w dniu w Nasielsku pomiędzy:

GMINĄ NASIELSK, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, Nip: 531 160 74 68 reprezentowaną przez Lidzię Rutkowską – Dyrektora Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Płońska 43, 05-190 Nasielsk, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Nasielska, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 PZP oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie przetargowej i SWZ, która stanowi integralną część umowy, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Zakup i dostawa materiałów budowlanych do realizacji zadań Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku”.
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, udostępniona przez Zamawiającego w postępowaniu w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane spełniają wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty

- potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Oferowane materiały muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
 4. Dostawa obejmuje sukcesywne dostarczenie i wyładunek wymienionych materiałów budowlanych w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie gminy Nasielsk w szczególności:
 - a) dostawę materiałów, których szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 5 do SWZ
 - b) dostawę pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy lub bazy Zamawiającego
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
 6. Zakres zobowiązania Wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
 7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest,
tel.
 8. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest tel.
 9. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków finansowych, przewidzianych na realizację umowy.
 10. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, leżące po stronie podwykonawców.
 11. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom: _____
 12. Minimalny zakres zamówienia do wykonania: 60%.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - a) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy oraz upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym,
 - b) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - c) wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
 - d) zapewnienia materiałów w wystarczającej ilości i należytej jakości oraz niezwłocznego wykonania czynności nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - e) zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
2. Wykonawca dostarczy materiały budowlane określone w § 1 na podstawie zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w częściach, tj. w ilościach i asortymencie wskazanym w zamówieniu w ciągu godzin od dnia złożenia zamówienia mailem lub telefonicznie.

3. Termin wykonania dostawy zamówienia podstawowego od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego wynosi: godzin.
4. Dostawa oraz rozładunek zamówionych materiałów budowlanych będzie odbywała się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 4.
5. Ilościowy i jakościowy odbiór materiałów będzie dokonywany przez Zamawiającego w oparciu o złożone zamówienie, potwierdzone protokołem odbioru.
6. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
 - a) współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
 - b) terminowej wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn stawek jednostkowych określonych w ofercie oraz ilości faktycznie dostarczonych materiałów.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania umowy wynosi
..... zł netto (słownie:), plus podatek VAT: zł (słownie:).
kwota brutto zł (słownie:.....).
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie dostaw w częściach.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
5. Odbiór częściowy nastąpi wraz z dostawą określonej części dostawy.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych dostaw na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy lub wykonania dostawy częściowej potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o

podatku od towarów i usług.

- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5.

Gwarancja

1. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wyznaczony termin może być nie krótszy niż 24 godziny i nie dłuższy niż 36 godzin od daty zgłoszenia. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wadliwy materiał, jeżeli Wykonawca nie usunie go samodzielnie w określonym terminie

§ 6.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) karą umowną w wysokości 150 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w formie wskazanej w niniejszej umowie,
 - b) karą umowną w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
 - c) karą umowną w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) karą umowną w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,

- e) karą umowną w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar dochodzonych z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być wyższa niż 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust.2 niniejszej umowy.
 4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 6. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zgłoszenia do sądu wniosku o upadłość lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
 - 4) gdy materiały dostarczane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów jakościowych określonych w Załączniku 5 do SWZ
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7.

Zmiana treści umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

- 2) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 3) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- 4) wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, Zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,
- 5) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.

§ 8.

Klauzule waloryzacyjne

Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:

- 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy – wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosić będzie co najmniej 10 %;
- 3) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
- 5) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
- 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 15 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
- 7) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
- 8) Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6 (powyżej), oceni zasadność tego wniosku;
- 9) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty wskazanej w zawartym Aneksie, obejmując wyłącznie usługę w części niezrealizowanej w okresie wskazanym w Aneksie.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
